

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в здании общежития КОГПОАУ «Вятский колледж культуры»

г. Киров

«___» _____ 20__ г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Вятский колледж культуры», именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Бакиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, на основании приказа КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» от «___» _____ 20__ г. № _____ «О заселении» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передаёт Нанимателю за плату в пользование жилое помещение, являющееся государственной собственностью Кировской области и находящееся в оперативном управлении КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» на основании Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 12.10.2011 г. № 43-АВ 566617, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.07.2023, состоящее из жилой комнаты № _____ общей площадью _____ кв.м., расположенное в здании общежития по адресу: г. Киров, ул. Пугачева, д.8 «А» для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право на:

2.1.1. использование жилого помещения для проживания в течение всего срока обучения;

2.1.2. пользование общим имуществом в здании общежития: помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём студенческого общежития;

2.1.3. расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. участие через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы, досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение, места общего пользования в здании общежития по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его надлежащее состояние. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.3. содержать в исправном состоянии запорные устройства в дверях, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.4. соблюдать чистоту и ежедневно производить уборку в жилом помещении и местах общего пользования в секции (блоке);

2.2.5. пользоваться жилым помещением с учётом соблюдения прав и законных интересов других студентов, проживающих в общежитии, соблюдать общественный порядок;

2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

2.2.7. обеспечить беспрепятственный доступ в жилое помещение представителей Наймодателя в следующих случаях:

- для осмотра технического и санитарного состояния помещения, а также оборудования находящегося в нем;

- при проведении плановых и внеплановых проверок контрольных и надзорных органов;

- для устранения последствий аварий, проведения работ по устранению нарушений, указанных в предписаниях контрольных и надзорных органов.

2.2.8. соблюдать:

- Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КОГПОАУ «Вятский колледж культуры», Положение о студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры», Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме в КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» и другие локальные нормативные акты Наймодателя;

- требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства Российской Федерации;

2.2.9. возмещать причинённый Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;

2.2.10. своевременно вносить плату за проживание, включающую в себя плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за проживание влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса РФ;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

2.2.12. при освобождении жилого помещения в течение 3 дней сдать его и все предметы хозяйственно-бытового назначения и инвентарь, находившиеся в пользовании, Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе:

- осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

- устанавливать какое-либо оборудование (сигнализацию, охранные системы, сети Интернет);

- проводить ремонтные, монтажные работы, в том числе сверление любых отверстий в стенах.

2.5. Нанимателю категорически запрещается в здании общежития:

- появляться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

- хранить и распивать спиртные напитки;

- курить;

- хранить, употреблять и распространять наркотические, психотропные и другие запрещенные вещества;

- проносить и хранить взрывчатые вещества и их компоненты;

- отсутствовать в период с 22.00 до 6.00;

- проводить посторонних лиц и оставлять их на ночлег;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- размещать в жилом помещении животных;

- громко разговаривать, кричать, петь, свистеть, использовать звуковоспроизводящие устройства, осуществлять хозяйственные и иные работы (кроме аварийных работ), эксплуатировать механизмы, создающие шум и препятствующие полноценному отдыху граждан в период с 22.00 до 6.00.

2.6. За нарушение правил проживания, установленных настоящим Договором, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Положением о студенческом общежитии к Нанимателю могут быть применены меры административного воздействия, дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения Нанимателем платы за проживание;

3.1.2. применять к Нанимателю меры административного воздействия, дисциплинарные взыскания за нарушение правил и требований, предусмотренных локальными нормативными актами Наймодателя;

3.1.3. принимать решение о переселении Нанимателя из одного жилого помещения в другое;

3.1.4. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.5. беспрепятственно входить в жилое помещение в отсутствие Нанимателя в следующих случаях:

- для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также проверки порядка использования жилого помещения;

- при проведении плановых и внеплановых проверок контрольных и надзорных органов;

- для устранения последствий аварий, проведения работ по устранению нарушений, указанных в предписаниях контрольных и надзорных органов.

3.1.6. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. укомплектовать жилое помещение мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;

3.2.3. производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

3.2.4. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в здании общежития, в котором находится жилое помещение, производить обслуживание санитарно-технического оборудования, сетей водоснабжения и канализации, системы энергоснабжения;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.6. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.7. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.8. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.9. принять в установленный п.2.2.12. настоящего Договора срок жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КОГПОАУ «Вятский колледж культуры», Положения о студенческом общежитии КОГПОАУ «Вятский колледж культуры», Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме в КОГПОАУ «Вятский колледж культуры» и других локальных нормативных актов Наймодателя.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель в течение 3 дней должен освободить жилое помещение и передать его Наймодателю по акту сдачи-приемки. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

4.6. Жилое помещение считается возвращённым Наймодателю с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки. Наниматель в день подписания акта сдачи-приёмки обязан передать ключи от жилого помещения уполномоченному лицу Наймодателя.

5. Плата за проживание

5.1. Наниматель вносит плату за проживание в порядке и размере, определяемом действующим законодательством РФ и законодательством Кировской области, в соответствии с расчетами, утверждаемыми Учредителем Наймодателя на каждый финансовый год.

5.2. Плата за проживание производится Нанимателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Плата за проживание вносится Нанимателем за каждый учебный семестр (не позднее 5 сентября и 12 января).

5.4. От платы за проживание освобождаются категории обучающихся, указанные в ч.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 «Об образовании в Российской Федерации».

6. Иные условия

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.

6.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.3. В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Наниматель дает своё согласие Наймодателю на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, серию, номер, дату и место выдачи основного документа, удостоверяющего личность, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), а также предоставляет Наймодателю право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Наниматель дает согласие на передачу информации, указанной в настоящем пункте, третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель:

КОГПОАУ «Вятский колледж культуры»

610035, г. Киров, ул. Пугачева, 8

ИНН 4346010176 КПП 434501001

ОГРН 1034316516772

Министерство финансов Кировской области

(КОГПОАУ «Вятский колледж культуры»

л/с 08702000703)

Отделение Киров Банка России//УФК по

Кировской области, г. Киров банковский счет

(ЕКС) 401028103453700000033

БИК 013304182 казначейский счет

032246433300000004000

КД 000000000000000000131

Тел.(8332) 41-27-07

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____

Дата выдачи: _____

Тел _____

Директор

О.В. Бакина

Подпись: _____/_____

С Правилами внутреннего распорядка
студенческого общежития, Положением о
студенческом общежитии, Положением о
пропускном и внутриобъектовом режиме,
Правилами пожарной безопасности и ТБ
ознакомлен:

Наниматель: _____ (_____)

«__» _____ 20__